



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2015 года

№ 1649

Об утверждении муниципальной программы Прионежского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Прионежском районе» на 2016-2020 годы

В целях повышения эффективности бюджетных расходов, совершенствования программно-целевых методов бюджетного планирования в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (в ред. от 25.08.2015 года) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», пунктом 3 Постановления Администрации Прионежского муниципального района «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Прионежского муниципального района» от 16.10.2014 года № 2361, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Прионежском муниципальном районе» на 2016-2020 годы.
2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление в источнике опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника на заместителя Главы Администрации Прионежского муниципального района по социальным вопросам.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

В.В. Шкапов

Утверждена постановлением
Администрации Прионежского
муниципального района
от _____ 2015 года № _____

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Прионежском муниципальном районе на 2016-2020 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Прионежском муниципальном районе» на 2016-2020 годы

1. Ответственный исполнитель	Отдел образования и социального развития Администрации Прионежского муниципального района
2. Соисполнитель	Финансовое управление Администрации Прионежского муниципального района
3. Цель Программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
4. Задачи Программы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса
5. Прогноз конечных результатов	Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить жильем молодых семей, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в Прионежском муниципальном районе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования
6. Целевые индикаторы	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий – 2,8 %.

7. Показатели результатов и эффективности	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Прионежского муниципального района за период 2016 – 2020 годы – 10 семей
8. Сроки и этапы реализации программы	2016-2020 годы
9. Финансовое обеспечение	В 2016 году объем финансирования программы за счет средств бюджета Прионежского муниципального района составит 15 000 рублей

1. Характеристика сферы реализации программы

Разработка и реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Прионежском муниципальном районе» на 2016-2020 годы (далее – программа) осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (в ред. от 25.08.2015 года).

Ключевым направлением программы является укрепление института семьи как основы стабильности общества, создание системы комплексной поддержки семьи, в том числе путем решения жилищной проблемы молодых семей Прионежского муниципального района.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации программы обусловлена тем, что эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия Российской Федерации и Республики Карелия;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей района.

На 1 сентября 2015 года 77 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, изъявили желание участвовать в программе.

За период 2011-2015 гг. в рамках реализации программы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Карелия 20 молодых семей, проживающих на территории Прионежского муниципального района.

2. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи

Реализация мероприятий программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 года № 323 и федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (в ред. от 25.08.2015 года), Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Прионежского муниципального района, утвержденными решением №2 XIV сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 03.06.2014 года.

Исходя из этих документов целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующих задач:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.

3. Прогноз конечных результатов реализации программы

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить жильем молодых семей, а также обеспечит:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в районе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Муниципальная программа реализуется с 2016 по 2020 годы.

5. Перечень программных мероприятий и механизм реализации программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. Формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.
3. Определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из средств бюджета Прионежского муниципального района на реализацию мероприятий программы.
4. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Прионежского муниципального района, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Карелия и федерального бюджета.
5. Перечисление бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет уполномоченного банка;
6. Обеспечение освещения целей и задач программы в местных средствах массовой информации;
7. Информирование молодых семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления, об изменениях в программе по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) индивидуального жилья.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого, жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это

предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (в ред. от 25.08.2015 года) на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой и выдается Администрацией Прионежского муниципального района.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти Республики Карелия для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Социальная выплата предоставляется Администрацией Прионежского муниципального района в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050».

Администрация Прионежского муниципального района определяет объемы бюджетных ассигнований для реализации программы и предусматривает эти объемы в местном бюджете.

Субсидии, предусмотренные на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (в ред. от 25.08.2015 года) в установленном порядке перечисляются в бюджет Прионежского муниципального района в случае отбора Прионежского муниципального района для участия в подпрограмме, на основании соглашений между государственным заказчиком подпрограммы и Администрацией Прионежского муниципального района.

6. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателя:

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней, в общем количестве молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Расчет данного показателя будет осуществляться по формуле:

$$Дмс = Чу / Чн \times 100 \%,$$

где:

Дмс – доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

Чу – число молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

Чн – число молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2020 году составит %.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы так же позволит в 2015-2020 годах обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилого дома, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства бюджет Республики Карелия;

- средства бюджета Прионежского муниципального района;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объем ассигнований районного бюджета программы составляет 15000 рублей в 2016 году.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Прионежского муниципального района будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия и бюджета Прионежского муниципального района.

8. Риски реализации муниципальной программы. Меры управления рисками.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под воздействием негативных факторов и имеющихся в районе социально-экономических проблем.

Основными рисками при реализации Программы являются:

- риск неэффективности организации и управления процессом реализации программных мероприятий;
- риск, связанный с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий;
- отсутствие средств в районном бюджете на исполнение мероприятий программы.

Для управления указанными рисками предусматриваются следующие меры, направленные на их снижение:

- реализация программных мероприятий в планируемые сроки;
- осуществление мониторинга и контроля за реализацией программы как в целом, так и по отдельным ее мероприятиям;
- своевременная корректировка положений программы.

